

Elbgarten in Hamburg – Othmarschen Neubau von zwei Villenhälften

Projektbeschreibung

In einer unwiederbringlichen Lage in Othmarschen entstanden auf einem ca. 1.200 m² Grundstück zwei Villenhälften für höchste Ansprüche. Beide Villenhälften überzeugen durch großzügige, moderne Grundrisse mit jeweils über 400 m² Wohn- und Nutzfläche.

Die beiden Villenhälften liegen in absolut ruhiger und privater Atmosphäre zwischen Elbchaussee, Jenischpark und der Parkstraße. Ein kleines Ensemble hochwertiger Villen verschiedenen Charakters säumt sich um einen idyllischen Teich und bietet eine außergewöhnliche Qualität an Lebensraum.

Eine Besonderheit dieses Projektes stellt die moderne und großzügige Architektur dar, die insbesondere durch lichte Raumhöhen mit über 3 m im Wohnbereich und Weitläufigkeit im Erdgeschoss auffällt.

Zudem ist die technische Messlatte dieses Neubaus sehr hoch. Die neueste EIB und KNX Technik ermöglicht eine komfortable und intelligente Steuerung der Elemente Licht, Wärme, Frischluft und Sicherheit für einen Wohnkomfort auf höchstem Niveau, auch von unterwegs. Erdwärme ermöglicht die öl- und gasunabhängige Wärmeversorgung und garantiert in Verbindung mit dem Energiestandard eine hocheffiziente Nutzung der natürlichen Ressourcen und schont damit die Umwelt.

Projektdauer

Beginn: 2. Quartal 2013 - Ende: 4. Quartal 2014

Kooperationspartner

Bauunternehmer: Schwenk & Nowak

Architekt: Dieter Hörnes

Projektbegleitung: Pirke & Prager

Außen



Innen

